



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 21.03.2024 nr 7-1/30-45

Meie 17.04.2024 nr 9.3-1/24/3076-2

Saku valla Kajamaa küla Rail Baltica Saku peatuse detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1, § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 kooskõlastamiseks Saku Vallavalitsuse 20.12.2022 korraldusega nr 732 algatatud Saku valla Kajamaa küla Rail Baltica Saku peatuse detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Harju maakonnas Saku vallas Kajamaa külas. Ala paikneb Kajamaa küla põhjaosas. Planeeringuala hõlmab Markuse (71901:001:0845) ja Männialuse (71801:006:1126) maaüksusi ning lisaks lahendatakse juurdepääsutee (sh kergliiklustee) Sootee (71801:001:1556), Ristemäe (71801:006:0218), Välja (71801:006:0244), Kungla (71801:006:0761), Loode (71801:006:0125) ja Männiku tee 145 // Tallinn-Lelle 9,8-27,4 km (71815:001:0003) maaüksustel. Planeeringu koostamise käigus on tehtud ettepanek laiendada planeeringuala läänesuunas arvestades tegelikku raudteekompleksi toimimise tagamiseks vajalikku maavajadust. Lisaks arvestatakse Sootee rekonstrueerimiseks vajaliku ruumivajadusega. Eeltoodust tulenevalt on tehtud ettepanek planeeringuala piiri korrigeerimiseks, et see kulgeks loogiliselt seoses planeeringu lahendusega. Planeeringuala piiriettepaneku suuruseks on ca 6,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine ning hoonestusala ja ehitusõiguse määramine Rail Baltica Saku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Kajaja Acoustics OÜ poolt koostatud keskkonnamüra hinnangut (töö nr 22075-04; 11.08.2023). Töö eesmärk on hinnata Rail Baltica Saku peatuse detailplaneeringu koosseisus kavandatava tegevusega kaasnevat müraolukorda projektiala läheduses asuvatele müratundlikele hoonetele ja aladele perspektiivses olukorras. Antud piirkonnas on peamiseks perspektiivse olukorra liiklusküla allikateks Rail Baltica raudteetrass ning peatust teenindav Soo tee nr 7180280. Põhitrassi liiklusküla allikateks on kasutatud Rail Baltica poolt koostatud opereerimiskavast saadud liiklussageduste andmeid. Kasutatud on 2046. aasta prognoosi - rongide koosseis, pikkused, kiirused, ööpäevane jagunemine, rongide võimalikud tüübid. Vastavalt opereerimiskavale toimub rongiliikluse sageduste järkjärguline kasv alates opereerimise alustamisest. Olemasoleva Tallinn-Viljandi suunalise 1520 mm trassi perspektiivse raudtee reisirongide müra modelleerimisel on lähtutud samadest algandmetest kui põhitrassi keskkonnamõju hindamise koosseisus tehtud müra leviku hindamises (Rail Baltica raudteetrassi lõigu „Harju ja Rapla maakonna piir - Hagudi“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamine. Keskkonnamüra hinnang (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 18091-05, 03.06.2022)). Kohaliku peatust teenindavate teede ning kohaliku peatuse mõjualasse jäävate teede liiklussageduste osas on lähtutud Skepast&Puhkim OÜ koostatud liiklusuuringust „Rail Baltica kohalikud peatused - Saku peatuse liiklusuuring“ (töö nr 2022_0007_05, 26.05.2023). Kasutatud on 2046. aasta liiklusküla prognoosi tulemusi.

Lähimad müratundlikud hooned (Esko, Nurga ja Robeni) asuvad planeeritava kohaliku peatuse asukohast ja perspektiivsest Rail Baltica raudteetrassist ca ≥ 300 m kaugusel idasuunas. Lisaks asub planeeringuala läänepoolses otsas hoonestamata elamumaa Soo tee 3 // 5, mis jääb planeeritava kohaliku

peatuse asukohast ja perspektiivsest Rail Balticu raudteetrassist ca ≥ 1500 m kaugusel läänesuunda, kuid piirneb vahetult peatust teenindava tee Soo teega.

Elamumaa-alale rakenduvad KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusemüra piirväärtused, mis päeval 60 dB (müraundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB), öösel 55 dB (müraundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB). Mürakaartidelt selgub, et raudtee- ja autoliiklusest tingitud hinnatud müra elamumaa-aladeni ulatub päeval ajaperioodil kuni 54 dB. Öisel ajal levib elamumaa-aladeni hinnatud müra kuni 54 dB. **Eeltoodust tulenevalt vastavad liiklusemüra tasemed elamumaa-aladel nii päeval kui ka öisel ajal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud piirväärtustele.**

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid muu hulgas Radoon.ee poolt läbi viidud radooni mõõtmisaruanne (21.12.2022). Pinnaseõhu radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmine viidi läbi Markuse kinnistul (71801:006:0908). Teostatud mõõtmise kohaselt on pinnaseõhu radoonisaldus kuni 10 kBq/m³ ning see liigitub normaalse radooni tasemega pinnaseks. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Planeeritavalt alalt lähtuvad müra tasemed ei tohi müraundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.“
- „Arvestada, et liiklusemüra maksimaalne helirõhutase müraundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).“
- „Siseruumide müra tasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müra tasemeid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.““
- „Ehitusemüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00- 07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kella 07.00-19.00.“
- „Kohaliku peatuse projekteerimisel peab olema tehnoeadmete valik ja paigutus tehtud selliselt, et lähimate müraundlike kinnistuteni leviv müra oleks madalam kui keskkonnaministri määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemed.“

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu.

Täiendavalt juhime tähelepanu järgnevale:

- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee